

Bando d'asta

Lotto Immobiliare "U"

~●~

Appezamento di terreno agricolo in Comune di Chiaravalle

~●~

DESCRIZIONE IMMOBILE

(nella consistenza indicata nella perizia di stima dal CTU del Fallimento Cori Geom. Stefano)

Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante e di forma pressoché triangolare, collocato in zona periferica del comune di Chiaravalle, in prossimità dell'uscita autostradale di Ancona Nord, attualmente intercluso all'interno di altre proprietà e privo di accesso da vie pubbliche esistenti.

L'intera superficie presenta una destinazione agricola.

L'area risulta al momento in un "normale stato di conservazione", impegnata nella sua quasi totalità in coltivazioni cerealicole.

Dati catastali:

Foglio 21 Particella 105 Qualità seminativo Cl. 3 00.37.63 Ha. R.D. € 20,41 R.A. € 19,43

Immobile libero.

Il lotto ha i seguenti confini:

- a **nord**: particella 228 (distributore gas metano);
- a **sud**: particella 104;
- ad **est**: svincolo autostradale – svincolo aeroporto Raffaello Sanzio;
- ad **ovest**: particella 104.

Si rimanda alla C.T.U. del Geom. Cori Stefano per le capacità edificatorie e per quanto concerne la situazione urbanistica di quanto in oggetto come sopra precisato.

Prezzo di vendita € 23.000,00